

# GUIDE CONDO ET APPARTEMENT

Le guide de référence pour la recherche de condos

PLACE  
DES  
**NATIONS**  
RÉSOLUMENT URBAIN

PHASE I  
40 UNITÉS

**CONDOS  
DE PRESTIGE**

Ville Saint-Laurent  
dans le projet  
Bois Franc



Voir pages 28 et 29

514-572-0752

[www.sotramont.com](http://www.sotramont.com)



**Sotramont**

[sotramont.com](http://sotramont.com)

## À l'intérieur:

- Publireportage: **Voici la 15<sup>e</sup> édition des week-ends visites libres à Montréal!**
- Lancement: **Habiter Montréal, un choix agréable et abordable**
- Sous les projecteurs: **Un tout nouveau projet signé Quorum verra le jour à Griffintown**

PLACE  
DES  
**NATIONS**  
RÉSOLUMENT URBAIN



**Sotramont**

sotramont.com



10956294\_1111

## **PHASE I**

- ▶ 40 UNITÉS
- ▶ CONDOS DE PRESTIGE
- ▶ 776 PI<sup>2</sup> À 2 131 PI<sup>2</sup>
- ▶ FACE AU LAC ET AU PARC
- ▶ PISCINE SUR LE TOIT
- ▶ STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- ▶ EN VOIE DE CERTIFICATION LEED ARGENT

**514-572-0752**

## Immeubles LEED et Condos de prestige en bordure du lac

# Résolument urbain dans Bois-Franc, à Ville Saint-Laurent

Afin de répondre aux besoins de sa clientèle, Sotramont lance un tout nouveau projet de trois immeubles sis dans le prestigieux quartier Bois-Franc, à Ville Saint-Laurent: *Place des Nations*. Ce faisant, le premier édifice de cinq étages va bénéficier d'une localisation privilégiée au cœur de ce développement résidentiel unique entre tous à Montréal. Soit en bordure du lac et du parc, sur l'emplacement de trois stationnements attenants à la Grand-Place, lieu central et convivial par excellence avec ses multiples commerces et services. La construction est sur le point de démarrer, nous assure M. Marc-André Roy, président de Sotramont, avec des premières occupations prévues pour le printemps 2012. À l'heure actuelle, plus de la moitié des 40 condominiums de la phase 1 ont été vendus.

«Avec ce projet, nous allons chercher une ligne architecturale plus urbaine, plus montréalaise, et qui s'identifie davantage à notre ville. D'ailleurs, c'est un peu une évolution dans le traitement de l'habitation à Bois-Franc, de facture plus traditionnelle à la base», de confier M. Roy. Autre particularité, ce premier bâtiment en question vise la certification LEED Argent, ce qui est bien dans l'esprit de Bois-Franc où déjà une abondance d'espaces verts et bleus rendus à maturité se font voir. La proximité de la gare Bois-Franc représente également un critère majeur à l'obtention de cette fameuse certification écologique.

Un aménagement paysager nécessitant un moindre apport en eau est aussi préconisé, au même titre, par exemple, que l'utilisation de peinture non toxique et le

choix d'une essence de bois en provenance du Québec. On y retrouvera aussi un système bi-énergétique à la fine pointe de la technologie et somme tout facile d'application. «On veut rester LEED, mais il ne faut pas oublier que les copropriétaires doivent poursuivre avec ce que l'on a construit», de préciser M. Roy. Ce programme comporte également la nécessité de la part du promoteur d'assurer avec les résidents, durant une année complète, le suivi et l'évolution de l'immeuble.

Ce dernier sera ainsi pourvu d'une structure tout béton, avec des balcons indépendants faits d'acier pour accentuer la qualité d'isolation, conformément à la mesure Novoclimat appliquée à ce premier immeuble. Parmi les autres points saillants, signalons le hall d'entrée lumineux de plus de 20 pieds de hauteur avec l'ascenseur à traction, le contrôle d'accès par carte magnétique et les systèmes de caméras et de déverrouillage de porte d'entrée. Il y aura bien sûr le stationnement souterrain, question de maximiser les espaces de verdure à l'extérieur, ainsi que la salle d'exercice et la piscine sur le toit avec terrasse et aire de BBQ.

Quoiqu'on y retrouve quelques 3½ et des unités de plus grande envergure, *Place des Nations* propose surtout des 4½, avec des plafonds de 9 pieds pour toutes les unités. Parmi les avantages, on y compte des fenêtres et des armoires de cuisine pleine hauteur (105"), des portes intérieures à âme pleine, des comptoirs de quartz dans la cuisine et la salle de bain, une robinetterie et des accessoires de plomberie de qualité

supérieure, ainsi que des douches en céramique avec porte en verre trempé. Une place de stationnement intérieur est incluse pour chaque unité, alors que les penthouses en ont deux. Sont aussi inclus les électroménagers (poêle, frigo, micro-onde et lave-vaisselle) de marque Viking, de même que le cellier dans les condos de deux chambres et plus.

*Place des Nations* est l'œuvre de Sotramont, un bâtisseur de premier plan au Québec depuis 1968, actif depuis 1993 sur le site du mégaprojet domiciliaire Bois-Franc dont il est le pionnier et principal constructeur. À cet égard, son principal dirigeant, M. Marc-André Roy, qui occupe par ailleurs la présidence du Plan de garantie Qualité Habitation, nous dira avec un brin de fierté: «Plus de 50% de nos acheteurs de condos ou de maisons de ville sont déjà des gens de Bois-Franc qui souhaitent y demeurer tout en recherchant une certaine évolution dans leur mode de vie.» Parions sur le succès de cette *Place des Nations*...

Incluant les taxes, les prix démarrent à 309 000\$ et vont jusqu'à 950 000\$. Un condo modèle est aménagé à l'intérieur de la Grand-Place, au 2505, rue des Nations, bureau 100, à Ville Saint-Laurent. Ce bureau des ventes est ouvert les samedis et dimanches de 11h à 17h, et du lundi au jeudi sur rendez-vous.

**Pour d'autre informations,  
contactez**

**Mme Aline Doghramadjian**

**au**

**514-572-0752**

**visitez le**

**www.sotramont.com**

**ainsi que le**

**www.boisfranc.com**

