



Bois-Franc représente un milieu de vie exceptionnel sur l'île de Montréal. Ses nombreux parcs et plans d'eau font la fierté de ses résidents, sans compter la qualité architecturale de l'ensemble. Plus de 30 % du secteur actuellement en développement est fait d'espaces verts et bleus, c'est tout dire. Ici, la Grand-Place au coeur du quartier.

Un indice qui ne trompe pas

LES RÉSIDENTS DE BOIS-FRANC EN SONT LES MEILLEURS CLIENTS !

Bois-Franc, la vie de quartier réinventée au sein de l'arrondissement de Saint-Laurent, continue sur sa lancée, un succès qui dure depuis 17 ans. Maisons de ville, condos traditionnels, condos superposés, condos de prestige continuent d'y être construits à un rythme qui ne diminue pas. En 2010 seulement, plus d'un kilomètre de rues a été ajouté.

Il y a un phénomène peu courant qui se passe à Bois-Franc et qui est révélateur. Entre 50 et 70 % des acheteurs de résidences neuves à Bois-Franc sont déjà des résidents de Bois-Franc ! Ils utilisent la plus-value de leur propriété pour changer de type d'habitation, pour plus de luxe, pour plus ou moins d'espace selon leurs besoins, etc. Un tel phénomène confirme l'attachement profond des résidents à leur quartier.

Depuis le début en 1994 de la grande aventure Bois-Franc, deux constructeurs, Sotramont et Groupe Montclair, y poursuivent inlassablement leurs activités, présentant constamment de nouveaux produits, suivant

l'évolution du goût des consommateurs et des tendances du marché de l'habitation.

Sotramont

Il en est ainsi de Sotramont qui a mis sur le marché cette année « Place des Nations », des condos de prestige au centre même de Bois-Franc, à côté de la Grand-Place et de ses commerces de proximité. « Par ce type et cette qualité d'habitation, nous voulons nous démarquer et rehausser l'image de la Grand-Place, explique Marc-André Roy, président de Sotramont. »

Le projet Place des Nations a été conçu pour obtenir la certification LEED Or (Leadership in Energy and Environmental

Design), confirmant le caractère écologique du projet, ce qui oblige l'entrepreneur à innover technologiquement pour respecter les critères établis.

L'édifice de 5 étages de la première phase compte 40 condos avec piscine et terrasse extérieures sur le toit, plus une aire BBQ. Tous les électroménagers sont inclus, y compris un petit cellier. Un tout nouveau système de chauffage y sera installé, un système « performant, plus silencieux et plus économique », promet M. Roy.

À l'évidence, le produit plaît, la moitié des unités sont déjà vendues et la construction commence sous peu avec le soleil printanier de mars.

Un grand succès aussi pour le Domaine des Outardes et ses maisons de ville de prestige: 34 ont été construites et il en reste seulement 6 à vendre.

« Qualité d'architecture, qualité de construction, qualité du quartier » sont les trois raisons avancées par le président de Sotramont pour expliquer l'engouement des acheteurs à Bois-Franc.

Groupe Montclair

Son collègue Gregory Galardo, président de Groupe Montclair, vit la même situation avec les Terrasses Bois-Franc, des condos bien pensés et destinés à un marché de premiers acheteurs, de célibataires et même de retraités, lassés de leur grande maison vide après le départ des enfants.

Ces condos de 2 chambres à coucher sont traversants, c'est-à-dire qu'ils sont fenestrés à l'avant et à l'arrière pour recevoir un apport prodigieux de lumière naturelle, tout en ayant 40 pieds de façade. Groupe Montclair en a vendu 75 l'année dernière.

« Aucun projet à Montréal, souligne M. Galardo, n'offre à ce prix des cuisines et des salles de

bain de cette qualité. » Là aussi, on utilise la plus récente technologie, notamment un système de chauffage développé par Gaz Metro et qui tout en chauffant le logement fournit aussi l'eau chaude à ses occupants. « Un système particulièrement efficace », dit-il.

Groupe Montclair offre aussi avec Habitats Modigliani des maisons de ville spacieuses de 3 à 4 chambres à coucher. Un designer aide même le nouvel acquéreur dans la décoration de la résidence.

En 2010, Groupe Montclair célébrait son 75^e anniversaire. C'est en 1935 que le grand-père de M. Galardo a fondé l'entreprise. Et Gregory Galardo est fier d'annoncer cette année l'arrivée de la 4^e génération avec ses fils Nicolas, au secteur des ventes, et Anthony, au secteur de la construction.

Montclair

514 378-4008
514 339-5362

Sotramont

514 572-0752
514 856-6861



**Terrasses
Bois-Franc**



40 condos de prestige LEED*
sur 5 étages à la Grand-Place de Bois-Franc,
près du lac et du parc



1, 2 OU 3 CHAMBRES • PISCINE SUR LE TOIT
STATIONNEMENT INTÉRIEUR



*Habitats
Modigliani*



PLACE
DES
NATIONS
RÉSOLUTION URBAIN

Un projet résidentiel... GRAND COMME UN QUARTIER!

Le plan directeur d'origine a guidé le développement harmonieux du projet résidentiel Bois-Franc à Saint-Laurent. Dix-sept ans plus tard, ses quelque 3000 maisons hébergent plus de 10 000 résidents. Ils profitent des espaces verts et bleus, utilisent au besoin les transports en commun, y élèvent leur famille... et souvent rachètent de nouveau à Bois-Franc une habitation Montclair ou Sotramont pour répondre à leurs nouveaux besoins.



Bois-Franc
À SAINT-LAURENT

www.boisfranc.com

